

ATLANTIS

GLAUSER  
IMMOBILIER SA

CHAMBY-MONTREUX · 4 VILLAS INDIVIDUELLES

# Le lac en face. *Votre villa* au-dessus de Montreux.

Quatre villas contemporaines de 6,5 pièces sur les hauts de Montreux, avec vue sur le Léman et les montagnes, spa de nage et jardin privatif.

Brochure de vente

Dès CHF 2'450'000 · Livraison dès mars 2027

4

VILLAS INDIVIDUELLES

6,5

PIÈCES, 5 CHAMBRES

~700 m<sup>2</sup>

PARCELLE PAR VILLA

GLAUSER  
IMMOBILIER SA

## LE PROJET

# Quatre villas individuelles sur les hauts de Montreux.

Dans le village de Chamby, ATLANTIS réunit quatre villas contemporaines de 6,5 pièces, chacune sur sa propre parcelle d'environ 700 m<sup>2</sup>, avec jardin, terrasses, spa de nage et garage double.

Les villas profitent d'une vue sur le Léman et les montagnes. Leur architecture contemporaine, leurs volumes généreux et leurs grandes ouvertures ont été pensés pour la lumière et le paysage. Les espaces de vie s'ouvrent sur les terrasses, les espaces nuit offrent cinq chambres pour toute la famille.

Chaque villa est une propriété individuelle, sans PPE : pas de copropriété ni de charges communes de PPE.



4

VILLAS INDIVIDUELLES

6,5

PIÈCES · 5 CHAMBRES

~700 m<sup>2</sup>

PARCELLE PAR VILLA

189 à 249 m<sup>2</sup>

SURFACE UTILE

CECB A

ÉNERGIE

Dès 03.2027

LIVRAISON

LA VUE ET LE LIEU

# Le Léman, les Alpes, et la Riviera à quelques minutes.



## La vue

Orientées au sud, les villas regardent le lac et les montagnes. Depuis les séjours, les terrasses et plusieurs chambres, le Léman fait partie du quotidien.

## Le lieu

Chamby est un village calme et résidentiel sur les hauteurs de Montreux. Les commodités, les écoles, les transports et les rives du Léman sont à quelques minutes.



Le chantier en octobre 2026, face au Léman.

# Une maison neuve, pensée pour durer.

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Construction           | 2026, neuve                             |
| Style                  | Contemporain                            |
| Énergie                | Pompe à chaleur                         |
| Chauffage              | Au sol                                  |
| Eau chaude             | Solaire                                 |
| Certificat énergétique | CECB A                                  |
| Orientation            | Sud                                     |
| Volume                 | ~1'150 m <sup>3</sup>                   |
| Salles de bain         | 2                                       |
| Extérieurs             | Jardin privatif, terrasses, spa de nage |
| Stationnement          | Garage double inclus                    |
| Régime                 | Propriété individuelle, sans PPE        |

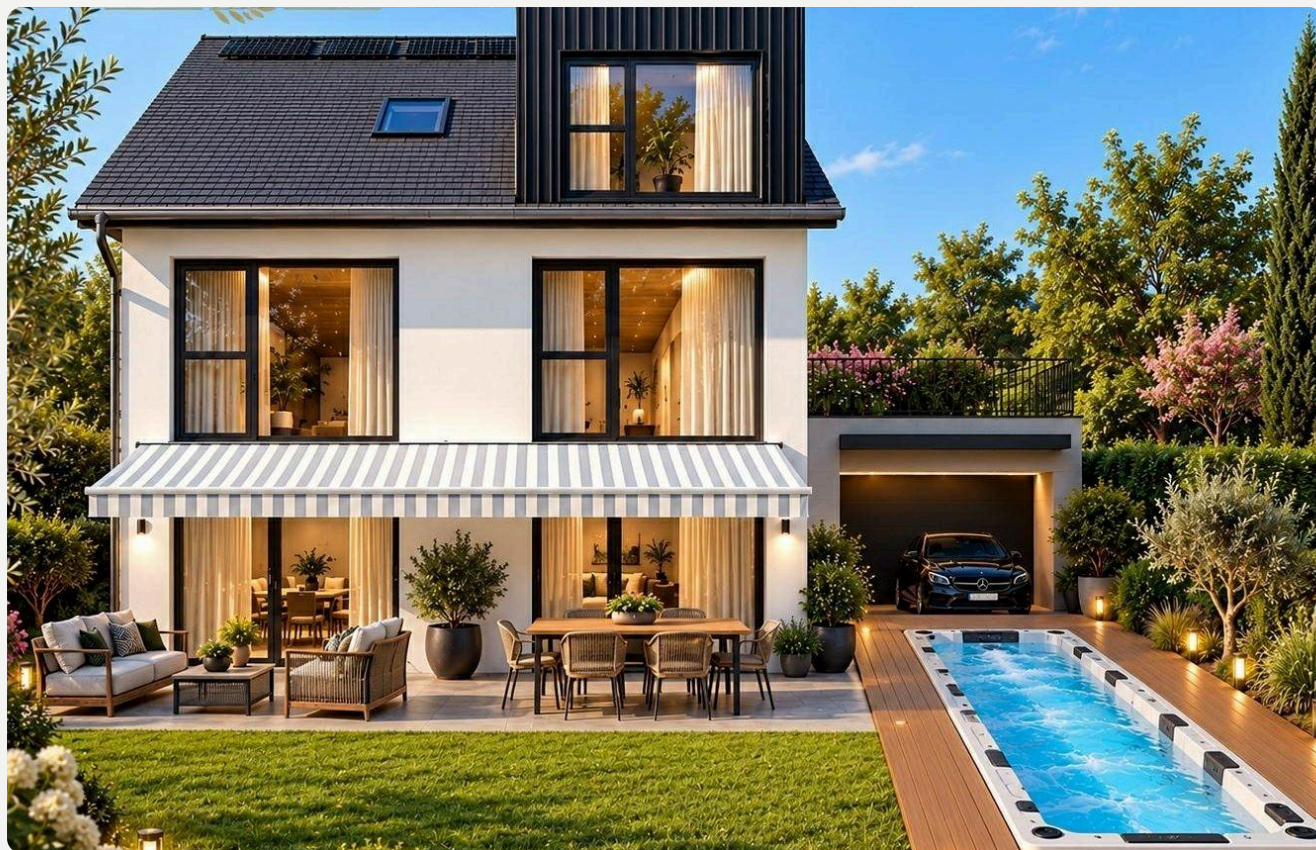


VILLA A

# Villa A

CHF 2'690'000

Livraison Juin 2027



Pièces 6,5 · 5 chambres

Surface utile principale 168.10 m<sup>2</sup>

Surface utile secondaire 60.56 m<sup>2</sup>

**Surface utile totale 228.66 m<sup>2</sup>**

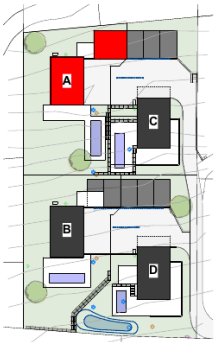
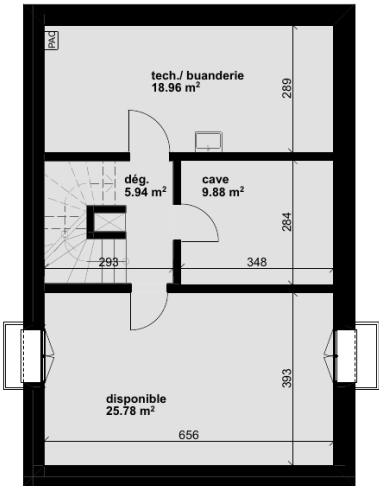
Niveaux Sous-sol, rez-de-chaussée, étage, combles

Parcelle ~700 m<sup>2</sup>

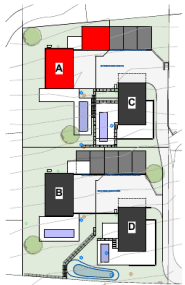
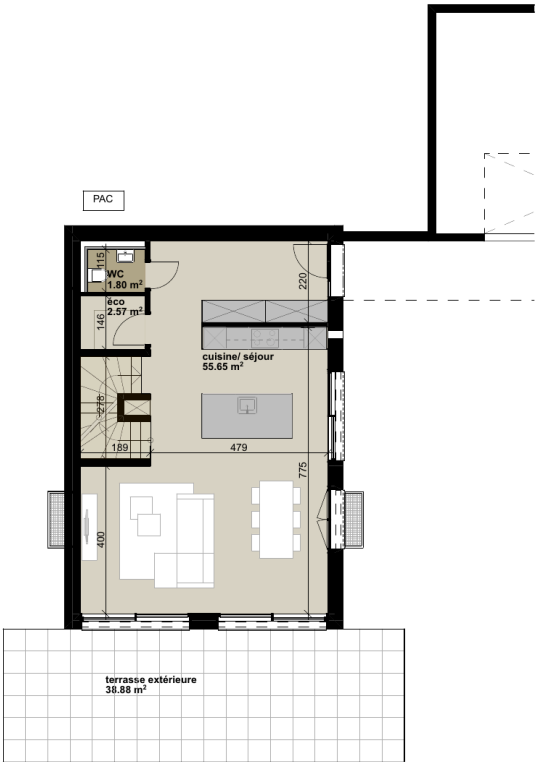
## Ses atouts

- Séjour et cuisine de 55.65 m<sup>2</sup> ouverts sur une terrasse de 38.88 m<sup>2</sup>
- Terrasse aménagée sur les garages, accès direct depuis l'étage
- Sous-sol complet
- Spa de nage et garage double

Villa A - plan de présentation - sous-sol

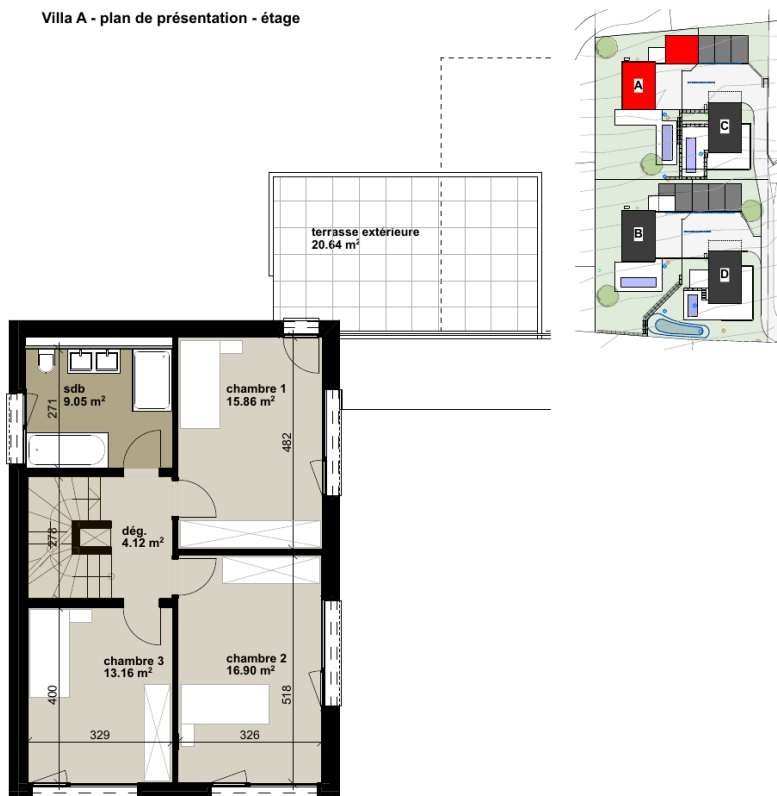


Villa A - plan de présentation - rez-de-chaussée



Plans de présentation du 7 octobre 2026. Cotes brutes, données à titre indicatif et non contractuelles.

### Villa A - plan de présentation - étage



**Villa A - plan de présentation - combles**



Plans de présentation du 7 octobre 2026. Cotes brutes, données à titre indicatif et non contractuelles.

VILLA B

# Villa B

CHF 2'790'000

Livraison Juin 2027

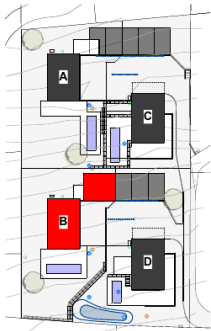
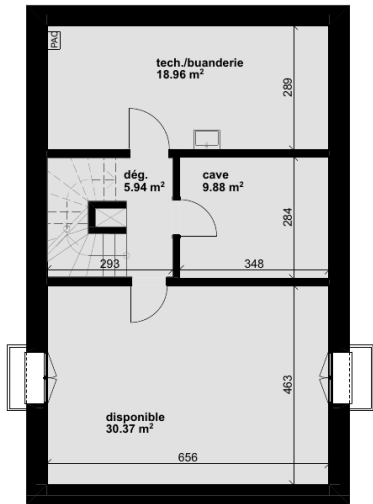


|                             |                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Pièces                      | 6,5 · 5 chambres                          |
| Surface utile principale    | 183.80 m <sup>2</sup>                     |
| Surface utile secondaire    | 65.15 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Surface utile totale</b> | <b>248.95 m<sup>2</sup></b>               |
| Niveaux                     | Sous-sol, rez-de-chaussée, étage, combles |
| Parcelle                    | ~700 m <sup>2</sup>                       |

## Ses atouts

- Séjour et cuisine de 60.32 m<sup>2</sup> ouverts sur une terrasse de 40.03 m<sup>2</sup>
- Terrasse aménagée sur les garages, à l'étage
- Sous-sol complet
- Spa de nage et garage double

Villa B - plan de présentation - sous-sol



Villa B - plan de présentation - rez-de-chaussée



Plans de présentation du 7 octobre 2026. Cotes brutes, données à titre indicatif et non contractuelles.

Villa B - plan de présentation - étage



Villa B - plan de présentation - combles



Plans de présentation du 7 octobre 2026. Cotes brutes, données à titre indicatif et non contractuelles.

VILLA C

# Villa C

CHF 2'590'000

Livraison Mars 2027

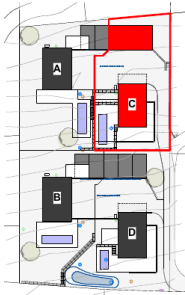
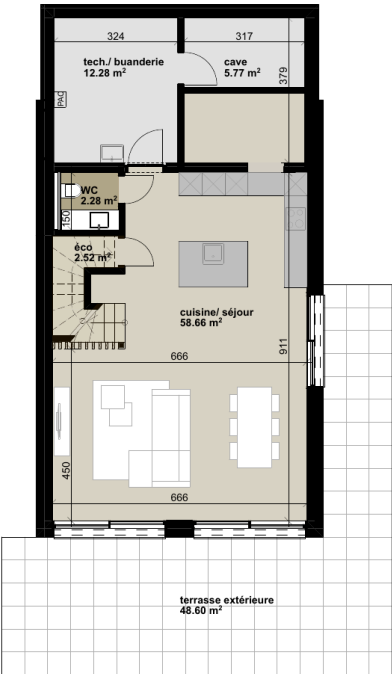


|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Pièces                      | 6,5 · 5 chambres                      |
| Surface utile principale    | 176.43 m <sup>2</sup>                 |
| Surface utile secondaire    | 12.28 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Surface utile totale</b> | <b>188.71 m<sup>2</sup></b>           |
| Niveaux                     | Rez inférieur, rez supérieur, combles |
| Parcelle                    | ~700 m <sup>2</sup>                   |

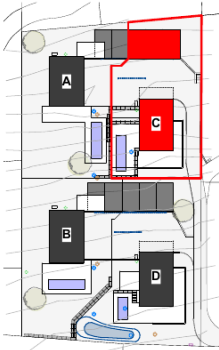
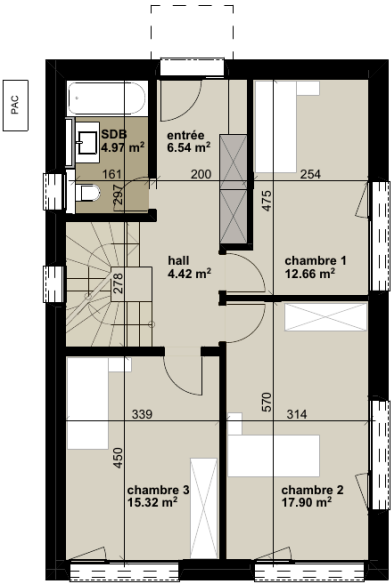
## Ses atouts

- Séjour et cuisine de 58.66 m<sup>2</sup> ouverts sur une terrasse de 48.60 m<sup>2</sup>
- Grande terrasse supplémentaire à l'arrière de la villa
- Première villa livrée
- Spa de nage et garage double

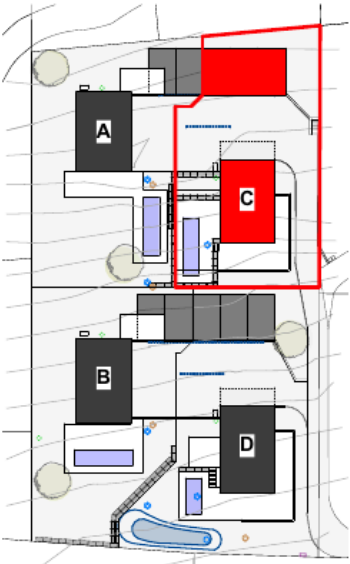
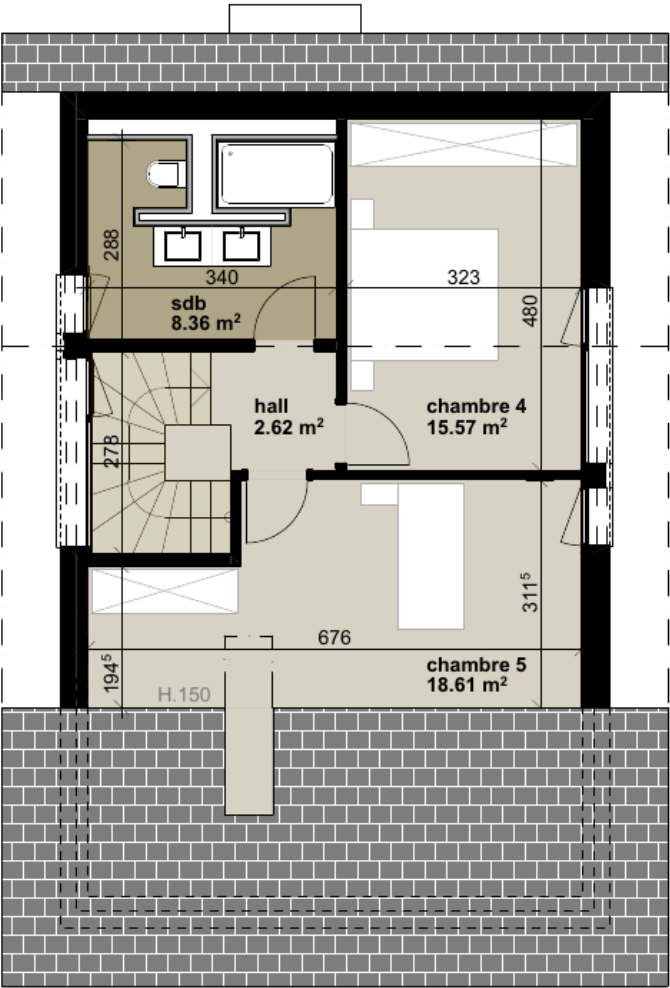
Villa C - plan de présentation - rez inférieur



Villa C - plan de présentation - rez supérieur



Villa C - plan de présentation - combles



Plans de présentation du 7 octobre 2026. Cotes brutes, données à titre indicatif et non contractuelles.

VILLA D

# Villa D

CHF 2'450'000

Livraison Juin 2027

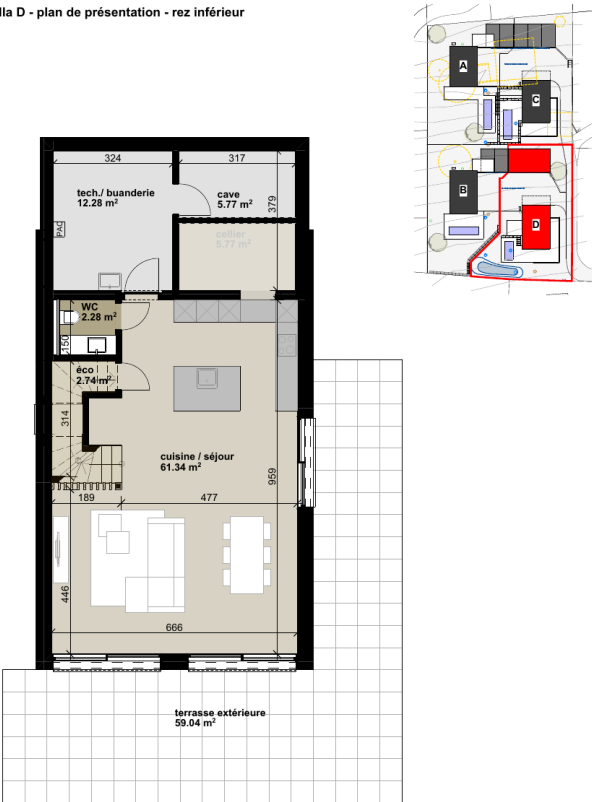


|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Pièces                      | 6,5 · 5 chambres                      |
| Surface utile principale    | 176.52 m <sup>2</sup>                 |
| Surface utile secondaire    | 18.05 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Surface utile totale</b> | <b>194.57 m<sup>2</sup></b>           |
| Niveaux                     | Rez inférieur, rez supérieur, combles |
| Parcelle                    | ~700 m <sup>2</sup>                   |

## Ses atouts

- Séjour et cuisine de 61.34 m<sup>2</sup> ouverts sur une terrasse de 59.04 m<sup>2</sup>
- Seconde terrasse de 17.64 m<sup>2</sup> au niveau des chambres
- La plus grande terrasse de la promotion
- Spa de nage et garage double

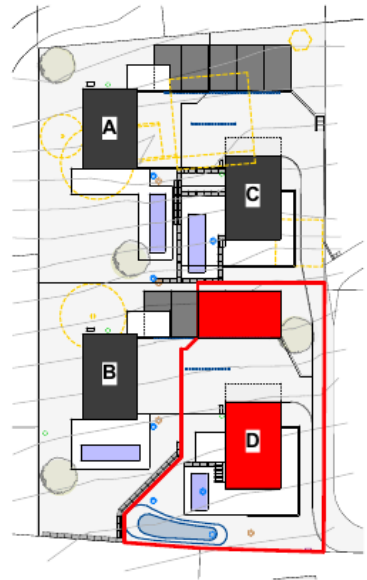
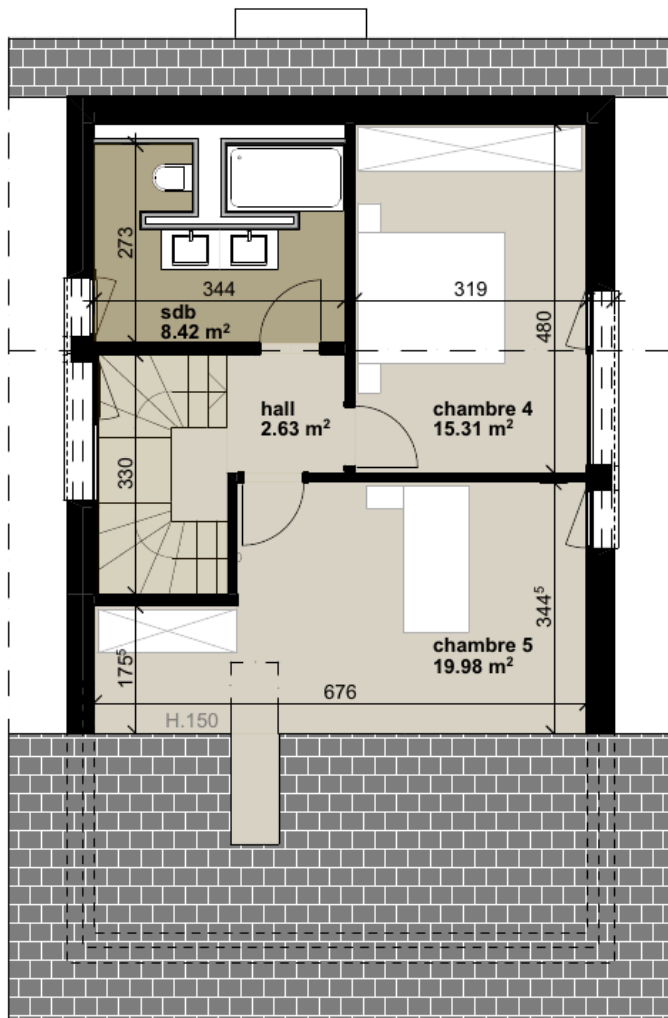
Villa D - plan de présentation - rez inférieur



Villa D - plan de présentation - rez inférieur



Villa D - plan de présentation - combles



Plans de présentation du 7 octobre 2026. Cotes brutes, données à titre indicatif et non contractuelles.

# Des volumes ouverts, de la lumière, des finitions soignées.



# Les étapes, simplement.

|                  |                                                                                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Visite        | Sur rendez-vous, sur place : le chantier est avancé et les villas sont visitables. |
| 2. Réservation   | Vous choisissez votre villa et la réservez.                                        |
| 3. Financement   | Vous validez votre financement auprès de l'établissement de votre choix.           |
| 4. Acte de vente | Signature chez le notaire de la promotion, à Montreux.                             |
| 5. Livraison     | Dès mars 2027 pour la villa C, juin 2027 pour les autres.                          |

Les villas ATLANTIS sont destinées à la résidence principale.



CONTACT

# Venez voir ATLANTIS.

Pour une visite, une question sur une villa ou sur les plans, contactez directement Glauser Immobilier.

## Alain Chesaux

Administrateur

+41 21 977 22 77

+41 76 365 84 44

ac@glauserimmo.ch

## Glauser Immobilier SA

Avenue du Clos d'Aubonne 58

1814 La Tour-de-Peilz

Route de Prilly 23

1023 Crissier · +41 21 634 22 27

info@glauserimmo.ch · glauserimmo.ch

